

<p>DECISIONE – PROG. N° 17/2023 Approvata il 5 Aprile 2023 Copia</p>	<p>ASP AZALEA AZIENDA PUBBLICA DEL DISTRETTO DI PONENTE D.G.R. 22 dicembre 2008 n. 2342 Amministratore Unico</p>
<p>OGGETTO: Approvazione del certificato di collaudo tecnico amministrativo relativo alla REALIZZAZIONE DI NUOVI LOCALI SPOGLIATOIO E SERVIZI PRESSO L'EX ISTITUTO ANDREOLI IN BORGONOVO V.T.</p>	

L'anno **2023**, il giorno **5 aprile**, alle ore **15.00**, in modalità video conferenza, si presenta l'Amministratore Unico dell'ASP Azalea, nominato con deliberazione dell'Assemblea dei Soci n° 8 del 29 ottobre 2020, nella persona del Signor Francesco Botteri per la decisione inerente l'oggetto.

Assiste, con compiti anche di verbalizzante, il sig. Mauro Pisani, Direttore di ASP AZALEA.

L'AMMINISTRATORE UNICO

RICHIAMATO l'accordo sottoscritto fra Asp Azalea e Cooperativa Proges per la "Esecuzione di Lavori all'Immobile sito in Borgonovo Val Tidone, Via Pianello n° 100" in data 12-04-2016 ove si conveniva tra le parti di procedere alla esecuzione di lavori necessari:

- a) al conseguimento del Certificato Prevenzione Incendi per tutto l'immobile ex Istituto Andreoli;
- b) alla realizzazione di locali da adibire a spogliatoi con annessi servizi igienici per il personale dipendente sia della Cooperativa Proges sia di Asp Azalea;

PREMESSO che in data 8/3/2017 ASP AZALEA autorizzava Proges ad eseguire i lavori di cui al punto b) (SCIA n. 27/2017 presentata al Comune di Borgonovo V.T. in data 25/5/2017);

RICHIAMATA la Decisione del sottoscritto n° 4 del 07/08/2017 con la quale veniva affidato all'Ing. Paolo Milani (Ordine Ingegneri di Piacenza n° 489) l'incarico di validazione del progetto di adeguamento alle norme antincendio del complesso edilizio "ex Andreoli" e realizzazione di locali spogliatoio e servizi e il conseguente collaudo tecnico amministrativo dei lavori;

VISTO il certificato di collaudo pervenuto dal tecnico Ing. Paolo Milani in data 28/03/2023 e assunto al protocollo con il n. 1849 (allegato A) riguardante i lavori di realizzazione di locali da adibire a spogliatoi con annessi servizi igienici per il personale dipendente sia della Cooperativa Proges sia di Asp Azalea che riporta un importo finale dei lavori e delle forniture al netto dell'IVA di € 278.731,55;

PRESO ATTO che il collaudatore conclude che le opere eseguite, salvo vizi occulti, risultano conformi al progetto approvato e pertanto collaudabili;

DATO ATTO che il sottoscritto non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza,

DECIDE

- 1) Di approvare l'allegato certificato di collaudo tecnico amministrativo relativo alla REALIZZAZIONE DI NUOVI LOCALI SPOGLIATOIO E SERVIZI PRESSO L'EX ISTITUTO ANDREOLI IN BORGONOVO V.T. redatto dal tecnico incaricato Ing. Paolo Milani, che costituisce parte integrante del presente atto;
- 2) Di prendere formalmente in carico i nuovi locali adibiti a spogliatoio;
- 3) Di provvedere al rimborso a PROGES Soc. Coop., in quanto soggetto esecutore dei lavori, della somma di euro 278.731,55;
- 4) Di incaricare il Direttore di adottare tutti i provvedimenti necessari per l'attuazione del presente atto.

=====

Di che si è redatto il presente verbale che, dopo lettura e conferma, è debitamente sottoscritto.

Il Segretario
(Mauro Pisani)

L'Amministratore Unico
(Francesco Botteri)

	PROVINCIA DI PIACENZA	
	COMUNE DI BORGONOVO V.T.	
	REALIZZAZIONE DI NUOVI LOCALI SPOGLIATOIO E	
	SERVIZI PRESSO L'EX ISTITUTO ANDREOLI IN	
	BORGONOVO V.T.	
	CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO	
	Soggetti Attuatori :	
	- PRO.GES. Soc. Coop. Sociale con sede in Parma Via Colorno n° 63 –	
	c.f. e P.Iva 01534890346 nella persona del Procuratore Legale Giancarlo	
	Anghinolfi in qualità di gestore delle attività assistenziali alla persona	
	presso l'Istituto Andreoli sito in Borgonovo V.T. Via Pianello n° 100;	
	- ASP AZALEA Azienda di Servizi alla Persona del Distretto di Ponente	
	con sede in Castel San Giovanni , Corso Matteotti n° 124 - c.f. e P.Iva	
	01538050335 nella persona dell'Amministratore Unico Francesco Botteri	
	in qualità di proprietaria dell'immobile sito in Borgonovo V.T. Via Pianello	
	n° 100 denominato "Ex Istituto Andreoli".	
	Progettista architettonico e Direttore dei Lavori :	
	Dott. Arch. Stefano Ferri iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia	
	di Parma al n° 385 ;	
	Progettista degli impianti meccanici ed elettrici:	
	Dott. Ing. Massimo Bocchi iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia	
	di Parma al n° 1054;	
	R.U.P. :	
	Dott.sa Barbara Fantoni in qualità di dipendente di ASP AZALEA Azienda	
	di Servizi alla Persona del Distretto di Ponente e residente per la carica in	

Castel San Giovanni, Corso Matteotti n° 124

Imprese esecutrici :

- CAMST Soc. Coop. a r.l. - c.f. : 00311310379 - p.iva 00501611206, con

sede in Villanova di Castenaso (BO) Via Tosarelli n°318 - esecutrice degli

impianti elettrici e meccanici;

- CARLAPPI COSTRUZIONI S.n.c. c.f. e P.IVA 01597070331 con sede

in Frazione Mottaziana del Comune di Borgonovo V.T. (PC) Via Crusca

214 - esecutrice delle opere edili, sussidiarie ed assistenze murarie;

- SOEMA S.r.l. - P.IVA 00894890433 con sede in Recanati (MC) Zona

Industriale Squartabue - esecutrice della fornitura e montaggio pareti

modulari attrezzate, armadietti spogliatoio ed impianti idrico-sanitari ed

elettrici per locali servizi igienici, box docce e spogliatoi.;

- M.G. Evolution S.r.l. - P.IVA 02621010343 con sede in Parma Via B.

Franklin n° 11 - esecutrice di pareti divisorie a secco e controsoffittature in

lana di roccia nei locali docce e w.c.;

- Nuova Metalborgo di Gattoni Gianluca - P.IVA 014117330337 con sede

in Borgonovo V.T. (PC) Via Castel San Giovanni n° 25/O - fornitrice di

porte in metallo e vetro stratificato;

- IMIECI S.r.l. - P.IVA 00815580337 con sede in Castel San Giovanni (PC)

Via Salvo d'Acquisto n° 3 - realizzatrice di impianto rivelazione automatica

e segnalazione manuale incendi;

- Connecticut S.r.l. c.f. 01643100132 – P.IVA. 12024450152 con sede in

Lainate (MI) Via Nerviano n° 33 - fornitrice di porta interna ad un battente;

- Impresa Artigiana Zanelli Mauro c.f. ZNLMRA70A25G535Y – P.IVA.

01318090337 con sede in Ferriere (PC) Via Aldo Moro n° 25 - fornitura e

messa in opera di porte interne in laminato;

- **Falegnameria Massari Giancarlo** P.IVA 00909830333 con sede in
Castel San Giovanni (PC) frazione Fontana Pradosa, Via G. da Fontana n°

4 - messa in opera di porta interna;

COLLAUDATORE:

Dott. Ing. Paolo Milani – c.f. MLNPLA54E23G535L P.IVA 00718110331 –
con studio professionale in Piacenza, Via Antonio Trivioli n° 7, iscritto
all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Piacenza al n°489.

1. CRONISTORIA DEGLI ATTI AMMINISTRATIVI

In data 12-04-2016 fu stipulato un *“Accordo fra Asp Azalea e Cooperativa
Proges per la Esecuzione di Lavori all’Immobile sito in Borgonovo Val Tidone,
Via Pianello n° 100”* ove si conveniva tra le parti di procedere alla esecuzione
di lavori necessari :

a)- al conseguimento del Certificato Prevenzione Incendi per tutto l’immobile
ex Istituto Andreoli;

b)- alla realizzazione di locali da adibire a spogliatoi con annessi servizi igienici
per il personale dipendente sia della Cooperativa Proges sia di Asp Azalea.

Le opere oggetto del presente collaudo tecnico-amministrativo si riferiscono al
punto b).

Con Decisione n° 4 del 07-08-2017 dell’Amministratore Unico di ASP
AZALEA, Dott. Francesco Botteri, veniva affidato all’Ing. Paolo Milani
(Ordine Ingegneri di Piacenza n° 489) incarico di validazione del progetto di
adeguamento alle norme antincendio del complesso edilizio “ex Andreoli” e
realizzazione di locali spogliatoio e servizi e conseguente collaudo tecnico
amministrativo dei lavori.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI PREVISTI IN PROGETTO

I lavori oggetto del presente collaudo tecnico amministrativo riguardano la realizzazione di locali da adibire a spogliatoi con annessi servizi igienici per il personale dipendente sia della Cooperativa Proges sia di Asp Azalea.

In particolare trattasi di intervento di recupero della porzione al piano terreno ed il loro riuso con la nuova funzione di bagni e spogliatoi per il personale della ala posta a Sud del complesso edilizio già adibita a cucina dell'ex Istituto Andreoli comprendente in sintesi le seguenti attività:

- realizzazione di due blocchi servizi , uno ad uso del personale femminile ed uno ad uso di quello maschile;
- realizzazione di servizio igienico per persone diversamente abili posizionato in adiacenza al disimpegno in corrispondenza dell'uscita di sicurezza sul cortile sud;
- suddivisione degli spazi interni con pareti in pannelli sandwich;
- realizzazione dei box docce e w.c. con sistema modulare prefabbricato con pareti provviste di intercapedine destinata ad ospitare gli impianti tecnologici;
- controsoffittatura per alloggiare l'impianto di riscaldamento e ricambio aria;
- realizzazione di impianto di riscaldamento;
- realizzazione di impianto di adduzione acqua potabile e scarico con nuova Fossa Imhoff;
- realizzazione di impianto elettrico luce e forza motrice;
- dotazione di impianto di climatizzazione con espansione diretta di gas VRF completo di sistema di ricambio aria con recuperatore di calore;
- realizzazione di impianto di rilevazione automatica e segnalazione manuale

incendi;	
- fornitura di armadietti per il personale;	
- realizzazione di serramenti esterni in legno con vetrocamera;	
- realizzazione di porte (accesso ed uscita di sicurezza) esterne e bussola di	
ingresso in lega di alluminio del tipo a taglio termico e vetri di sicurezza;	
- chiusura del piccolo portico situato nell'angolo sud ovest del cortile interno	
per realizzare l'ingresso ai servizi;	
- formazione di vano di accesso dal chiostro al piano interrato tramite	
riapertura di porta preesistente;	
- realizzazione di opere varie di ripristino edilizio, intonaci, sottofondi delle	
pavimentazioni, pavimentazioni e rivestimenti in gres ceramico, tinteggi, ed	
opere di assistenza muraria alla esecuzione degli impianti ed opere varie di	
completamento per l'inserimento dei nuovi ambienti nella struttura edilizia	
esistente.	
3. CRONISTORIA DEGLI ATTI TECNICI AUTORIZZATIVI	
I lavori oggetto di collaudo furono eseguiti in forza dei seguenti atti	
amministrativi rilasciati dalle funzioni competenti :	
- Valutazione di Conformità al Progetto di Prevenzione Incendi rilasciato	
dal Comando Prov. VV.F. di Piacenza in data 20-07-2016 pratica n° 12845	
“Struttura sanitaria della capacità ricettiva complessiva di 197 posti letto” ;	
- Autorizzazione di ASP Azalea a PROGES per la realizzazione dello	
intervento rilasciata in data 08-03-2017;	
- Nulla Osta con prescrizioni rilasciato dalla Soprintendenza Belle Arti e	
Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza del 16-05-2017 prot. n° 4342	
relativamente ad opere di modifica distributiva ed impiantistica;	

- S.C.I.A. n° 27/2017 presentata al Comune di Borgonovo V.T. in data 25-05-2017 per intervento di “ Manutenzione Straordinaria e modifiche interne per riuso e realizzazione di nuovi locali spogliatoio all’interno dell’ISTITUTO E. ANDREOLI ” ;

- Valutazione di Conformità al Progetto di Prevenzione Incendi rilasciato dal Comando Prov. VV.F. di Piacenza in data 30-07-2018 pratica n° 12845 “Struttura sanitaria della capacità ricettiva complessiva di 197 posti letto” ;

- S.C.I.A. n° 9679 presentata al Comune di Borgonovo V.T. in data 08-10-2018 per opere in variante alla precedente SCIA n° 27/2017;

- Variazione Catastale Modello D₁ del 24-01-2022 (aggiornamento per modifiche distributive interne al piano terra e contestuale correzione di piccoli errori di rappresentazione grafica) Comune di Borgonovo V.T – Foglio 22- n° 101-sub 6 cat.B/2 Classe U-consistenza 7152-sup. catastale 1758 mq- rendita € 8.495,50 – Via Pianello 100;

- S.C.E.A. (Segnalazione Certificata di Conformità Edilizia ed Agibilità) depositata al Comune di Borgonovo V.T. in data 07-02-2022 protocollo Comunale di ricevimento Identificativo messaggio:
070F141F.02E3E624.D41455CA.A11E3555.posta-certificata@legalmail.it

- Relazione di Fine Lavori depositata alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Parma e Piacenza in data 09-02-2022 corredata da relazione fotografica ante lavori, durante i lavori ed a fine lavori a firma dell’ Arch. Stefano Ferri .

4. DOCUMENTAZIONE RILASCIATA DAL SOGGETTO ATTUATORE

PRO.GES. Soc. Coop. Sociale in qualità di soggetto attuatore per il tramite

delle varie imprese e ditte assegnatarie delle opere ha consegnato in data 29-10-2022 e successivamente integrata in data 08-03-2023 la seguente documentazione tecnica e certificativa :

- *dichiarazione di conformità* rilasciata da Vetreria Casaroli inerente la tipologia dei cristalli montati sui serramenti forniti e posati da Nuova Metalborgo ;

- *certificazione maniglioni antipanico* a barra orizzontale installati sulle porte fornite e posate da Nuova Metalborgo ;

- *dichiarazione di conformità* inerente la porta tagliafuoco EI 120 misure 1300x2470 mm Ditta LOCHER;

- *dichiarazione di conformità* dell'impianto alla regola dell'arte rilasciata da IMIECI S.n.c. in data 25-06-2021 inerente l'impianto rilevazione incendi e corredata dagli allegati tecnici;

- *dichiarazione di conformità* dell'impianto alla regola dell'arte rilasciata da CAMST Soc. Coop. a.r.l. in data 09-03-2108 inerente l'impianto elettrico illuminazione e forza motrice corredata dagli allegati tecnici;

- *dichiarazione di conformità* dell'impianto alla regola dell'arte rilasciata da CAMST Soc. Coop. a.r.l. in data 09-03-2108 inerente l'impianto idrico sanitario corredata dagli allegati tecnici;

- *dichiarazione di conformità* dell'impianto alla regola dell'arte rilasciata da CAMST Soc. Coop. a.r.l. in data 09-03-2108 inerente l'impianto di climatizzazione con sistema VRF e ricambio aria con recuperatore di calore corredata dagli allegati tecnici;

- *dichiarazione di conformità* dell'impianto alla regola dell'arte rilasciata da SOEMA S.r.l. in data 14-02-2108 inerente l'impianto idrico di adduzione

acqua calda e fredda e di scarico all'interno dei bagni corredata dagli allegati
tecnici;
- <i>dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte</i> rilasciata da
SOEMA S.r.l. in data 14-02-2108 inerente l'impianto elettrico di comando
apparecchiature elettroniche all'interno dei bagni corredata dagli allegati
tecnici;
- <i>DICH. PROD. (Mod. PIN 2.3 2018)</i> rilasciata da Arch. Stefano Ferri in data
20-01-2023 inerente la reazione al fuoco dei controsoffitti corredata dagli
allegati tecnici;
- <i>DICH. PROD. (Mod. PIN 2.3 2018)</i> rilasciata da Arch. Stefano Ferri in data
20-01-2023 inerente la reazione al fuoco delle pareti interne fornite da
SOEMA corredata dagli allegati tecnici;
- <i>DICH. PROD. (Mod. PIN 2.3 2018)</i> rilasciata da Arch. Stefano Ferri in data
20-01-2023 inerente la resistenza al fuoco della porta EI 120 misure
1300 x2470 mm. prodotta da Ditta LOCHER corredata dagli allegati tecnici.
5. IMPORTO FINALE DEI LAVORI E DELLE FORNITURE
L'importo finale dei lavori al netto dell'IVA ammonta a € 278.731,55 e
corrisponde alla esecuzione delle opere effettuate dai soggetti di seguito
indicati:
- CAMST Soc. Coop. a r.l.
esecutrice degli impianti elettrici e meccanici; € 75.131,58 + IVA
- CARLAPPI COSTRUZIONI S.n.c. esecutrice
delle opere edili, sussidiarie ed assistenze murarie; € 54.726,42 + IVA
€ 1.045,00 + IVA
- SOEMA S.r.l. - esecutrice della fornitura e

montaggio pareti modulari attrezzate, armadietti	
spogliatoio ed impianti idrico-sanitari ed elettrici	
per locali servizi igienici, box docce e spogliatoi.	€ 88.290,37 + IVA
- M.G. Evolution S.r.l.- esecutrice di pareti	
divisorie a secco e controsoffitti locali docce e w.c.	€ 14.589,30 + IVA
- Nuova Metalborgo di Gattoni Gianluca	
fornitrice di porte in metallo e vetro stratificato	€ 12.182,00 + IVA
- IMIECI S.r.l. realizzatrice di impianto rivelazione	
automatica e segnalazione manuale incendi	€ 9.858,80 + IVA
Connecticut S.r.l. fornitrice di porta interna	€ 727,20 + IVA
- Impresa Artigiana Zanelli Mauro - fornitura e	
messa in opera di porte interne in laminato	€ 2.900,00 + IVA
- Falegnameria Massari Giancarlo - montaggio porta	€ 248,88 + IVA
- Arch. Stefano Ferri – compenso professionale	€ 15.392,00 + IVA
- Ing. Massimo Bocchi – compenso professionale	€ 3.640,00 + IVA
	TOTALE € 278.731,55+ IVA
6. CERTIFICATO DI COLLAUDO	
In data 21-03-2023 il sottoscritto ha proceduto ad effettuare un sopralluogo	
finale con la scorta del progetto e degli atti di contabilità finale riscontrando,	
per le parti visibili, la corrispondenza tra i lavori di progetto e le opere eseguite.	
In precedenza il sottoscritto collaudatore aveva effettuato visite di sopralluogo	
in data 06-12-2017, 09-02-2018 riscontrando l'avanzamento dei lavori edili e	
degli impianti.	
Premesso quanto esposto ed in considerazione del fatto che	
- i lavori corrispondono alle previsioni dei progetti approvati ed in	

conformità alle prescrizioni impartite dai vari enti preposti

- le pratiche di carattere urbanistico sono state correttamente espletate presso
il Comune di Borgonovo V.T.:-

- le pratiche connesse ad interventi su beni sottoposti a tutela sono state
correttamente espletate presso Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per
le Province di Parma e Piacenza;

- i lavori sono stati eseguiti a buona regola d'arte;

per quanto controllato e/o non controllabile il Direttore dei Lavori, le impresa
esecutrici ed il Soggetto Attuatore dichiarano, mediante il rilascio di apposite
Dichiarazioni di Conformità la rispondenza delle opere alle normative, alle
prescrizioni progettuali ed alle prescrizioni dei vari enti competenti nonché
l'adempimento di tutti i vari obblighi connessi;

- la Società PRO.GES. Soc. Coop. Sociale in qualità di Soggetto Attuatore
ha fornito la documentazione tecnica amministrativa necessaria;

COLLAUDA

salvo vizi occulti e per quanto è stato possibile constatare le opere eseguite per
la "REALIZZAZIONE DI NUOVI LOCALI SPOGLIATOIO E SERVIZI
PRESSO L'EX ISTITUTO ANDREOLI IN BORGONOVO V.T."
ritenendole eseguite conformemente al progetto esecutivo approvato e
rilasciando il presente certificato per gli usi consentiti dalla legge.

Piacenza, li 23-03-2023

PRO.GES. Soc. Coop. Sociale

Il Collaudatore

Dott. Ing. Paolo Milani

ASP AZALEA



Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Castel San Giovanni, lì 05/04/2023

Il Segretario